



**COMUNA DE CAVOUR**

9 de Julio s/n Código Postal 3081

Tel./Fax 03496-495024

e-mail: [comunadecavour@yahoo.com.ar](mailto:comunadecavour@yahoo.com.ar)

CUIL: 30-68193821-0

Departamento Las Colonias Provincia de Santa Fe

**ORDENANZA N°11/2021**

**CAVOUR, 25 DE OCTUBRE DE 2021**

**VISTO**

La solicitud de la Agrimensora Lucrecia Martínez y el Plano de Mensura y Subdivisión N° 188270, PII 09-17-00 085028/0000.

Las facultades conferidas en la Ley Orgánica de Comunas N° 2439 de la Provincia de Santa Fe.

**CONSIDERANDO**

Que de acuerdo al Plano de Mensura y Subdivisión N° 188270, la fracción al norte de los lotes 5 y 6 se destinó al ensanche de calle Sarmiento, el cual se acompaña a la presente ordenanza.

Que en la práctica de dicha fracción se utiliza como calle dando ingreso a los lotes citados, solicitando la Agrimensora Lucrecia Martínez que dicha fracción sea afectada al dominio público a los efectos de culminar los trámites ante el SCIT.

Que conforme el Art. 45 de la Ley Orgánica de Comunas N° 2439 de la Provincia de Santa Fe, son atribuciones de las Comunas: "1. (...) las referentes a su plan edilicio, apertura, construcción y mantenimiento de calles y caminos, plazas, parques y paseos, nivelación y desagües, uso de calles, caminos y del subsuelo, tráfico y vialidad, transportes y comunicaciones suburbanas, edificación y construcción (...)".

Que resulta de interés oficializar dicho ensanche de calle, debiéndose dictar el acto administrativo correspondiente.

**POR ELLO,**

**LA COMISIÓN COMUNAL DE CAVOUR EN USO DE SUS FACULTADES QUE  
LE SON PROPIAS SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**


ARTICULO 1.- Aféctese al dominio público para ensanche de calle Sarmiento la fracción ubicada al norte de los lotes N° 5 y 6 del Plano de Mensura y Subdivisión N°188270, PII 09-17-00 085028/0000.

ARTULO 2.- De forma. Regístrese, comuníquese y oportunamente archívese.

  
RAQUEL TERESITA WER LEN  
TESORERA



  
MARCELO HECTOR CERUTTI  
Presidente Comuna  
CAVOUR

  
Gisela R. Aguirre  
Prosecretaría  
COMUNA DE CAVOUR

Esperanza, Octubre de 2021.

Sra. Presidente Comunal

Marcelo Cerutti

9 de Julio s/n

C. P. 3081 – Cavour

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi mayor consideración:

Por la presente, me dirijo a usted, a fin de solicitar ordenanza de afectación al uso público para ensanche de calle Sarmiento, de la fracción de terreno ubicada al norte de los lotes n°5 y n° 6 del plano de mensura n° 188270y de la fracción PII 09-17-00 085028/0000.

En el mencionado plano ya especifica el uso de dicha fracción "Fracción de terreno destinada a ensanche de Calle Sarmiento", por lo que el Servicio de Catastro e Información Territorial ya tomó conocimiento de la situación y ya lo grafica como calle. Es por esto que solicito la ordenanza para completar el trámite en SCIT.

A la espera de una pronta y favorable respuesta saludo a usted atentamente.



**Lucrecia Martínez**

Ing. Agrimensora - I.C.O.P.A. N° 1-0163

R. Peña 1529 - CP (3080) - Esperanza

# PLANO DE MENSURA

Nº: 171240

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.I. Nº: 09-17-00 085029/0002

DEPARTAMENTO: LAS COLONIAS

DISTRITO: COLONIA CAVOUR

LUGAR: Pueblo de CAVOUR

OBJETO: **MENSURA Y SUBDIVISIÓN**

PROPIETARIOS:

**CARLOS MARCELO MUSASCHI (1/8 P.I.), ÁNGELA DELIA MUSASCHI DE CHAVES (1/8 P.I.) (HOY SUS SUCESORES), HORACIO ARNOLDO MUSASCHI (1/8 P.I.), OSCAR MIGUEL MUSASCHI (1/8 P.I.), JOSÉ CARLOS MUSASCHI (2/8 P.I.) Y MARÍA ELENA ÁNGELA MUSASCHI (2/8 P.I.)**

NMUEBLE: Lote letra R del plano nº 171240 de la colonia Cavour.


DOMINIO: Tº 391 Impar - Fº 1595 - Nº 86.957 - Año 2.013 - Dpto. Las Colonias.  
Tº 259 Par - Fº 2004 - Nº 65.930 - Año 1.989 - Dpto. Las Colonias.

## BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie según TITULO (punto 7mo.) ----- 2.604,39 m²

Superficie según MENSURA

Lote 1	-----	330,42 m²	09-17-00-085029-0001-6	Musaschi Carlos
Lote 2	-----	330,42 m²	09-17-00-085029-0001-2	Musaschi Horacio
Lote 3	-----	330,42 m²	09-17-00-085029-0005-4	Chavez Maria
Lote 4	-----	330,42 m²	09-17-00-085029-0006-5	Musaschi Jose Carlos
Lote 5	-----	330,10 m²	09-17-00-085029-0007-2	Musaschi M. Elena
Lote 6	-----	476,29 m²	09-17-00-085029-0008-1	Musaschi M. Elena
Lote 7	-----	476,29 m²	09-17-00-085029-0009-1	Musaschi J. Carlos
Superficie total según MENSURA	(Polig. ABCDEFA)	-----	2.604,36 m²	
	Diferencia en menos	-----	0,03 m²	



**Lucrecia Martinez**

Ingeniera Agrimensora - ICOPA Nº 1-0183  
Rodriguez Peña 1529 - ESPERANZA

Esperanza, Diciembre de 2.016

## OBSERVACIONES

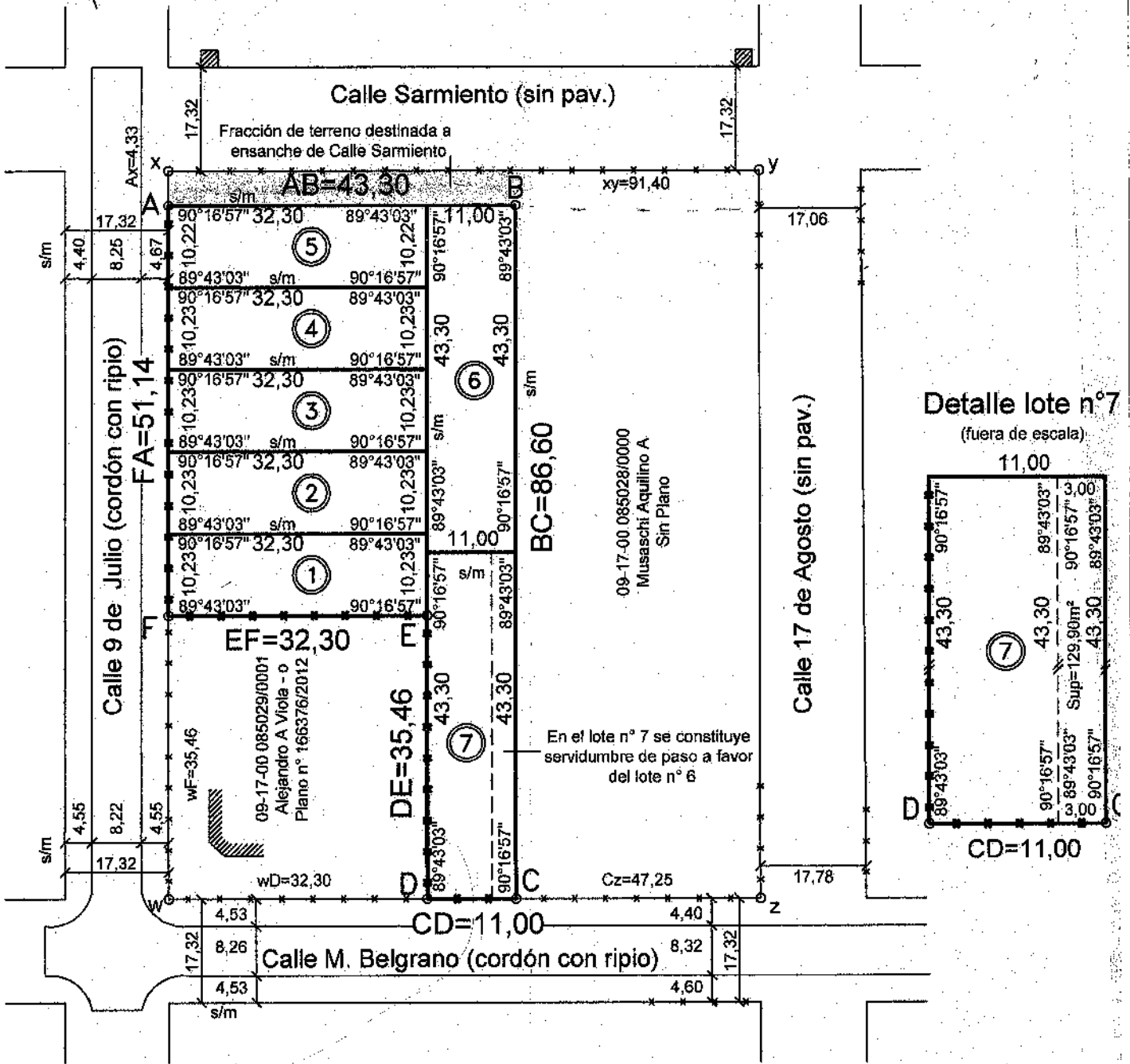
Medidas lineales expresadas en metros. - Ángulos no indicados miden 90°.  
Vértices de manzana materializados con mojoneros de hierro ángulo. - Vértices de lotes materializados con mojoneros de hierro Ø 10 mm.  
Realicé personalmente los trabajos de campo el día 19 de Diciembre de 2016.  
Ancho oficial de caminos: 17,32 metros.  
La presente mensura modifica el lote letra R del plano nº 171.240 consolidado el dominio en fecha 27/02/2011.  
Existe declaratoria de herederos de Ángela Delia Musaschi de Chaves a favor de Mario Rubén Chaves y Carina Elisabet Chaves.  
En el lote nº 7 se constituye servidumbre de paso a favor del lote nº 6

Nomenclatura Catastral			
Dpto	Dto	Sub-Dto	Z
09	17	00	1
Sección	Políg	Manzana	
01	---	0017	
Parcela		Sub-Parcela	
00003			



**Lucía Cristina Nessier**  
SECRETARIA  
COMUNA DE CAVOUR

# MENSURA DEL TERRENO



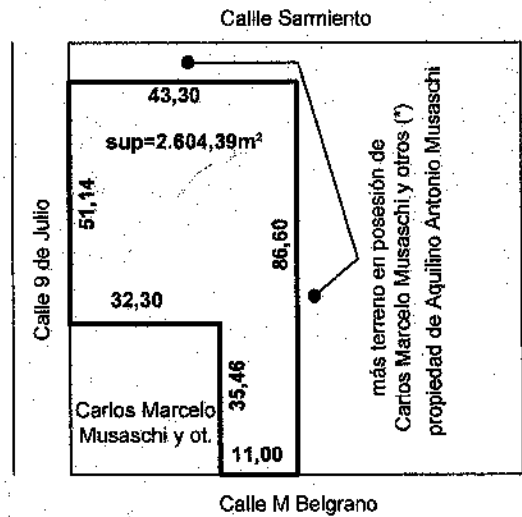
## REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO

"...Lote letra R del plano n° 171.240..."

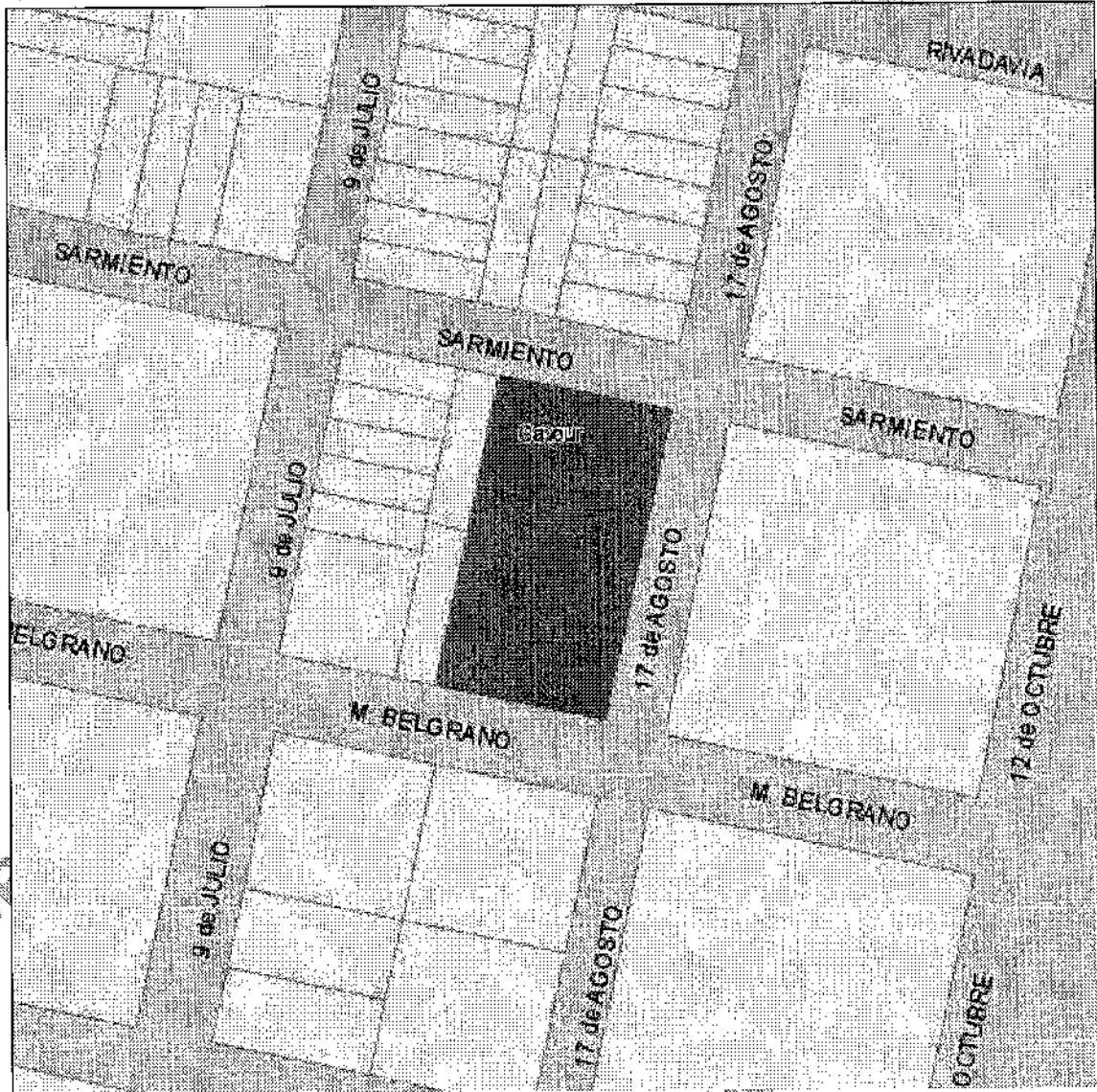
(\*) El título describe erróneamente la ubicación del terreno en posesión.

### Referencias:

- Escala de Mensura: 1:750.
- Escala de anchos de calles: 1:1.000
- Medidas lineales expresadas en metros.
- s/m: Sin materializar.
- (S/Pav.): sin pavimentar.
- x—x— Alambrado.







**PUNTOS**

ID	LATITUD (S)	LONGITUD (W)
1	-31°21'50.82687"	-61°0'53.754595"
2	-31°21'49.62095"	-61°0'52.503644"
3	-31°21'50.66265"	-61°0'54.636916"

PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial  
 Saavedra 2260 Tucuman 1853  
 Santa Fe C.P. 3000 Rosario C.P. 2000  
 T.E. 0342-4574777 T.E. 0341-4721336  
 Fax. 0342-4573757 Fax. 0341-4721329

**PUNTOS GEODÉSICOS.**

P.I.T.: 0917000850280000

Observaciones: Marco de Referencia

Red Geodésica Provincial vinculada a POSGAR 94

Faja 5 del IGN (Meridiano Central 60°)

Fecha de actualización de los datos: 30/09/2021

Usuario: NESSIER MARIA CRISTINA

# PLANO DE MENSURA

N°:

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.L. N°: (\*)

DEPARTAMENTO: LAS COLONIAS

DISTRITO: CAVOUR

LUGAR: Zona urbana CAVOUR

OBJETO:

## MENSURA PARA ADQUISICIÓN DE DOMINIO

PROPIETARIO:

**COMUNA DE CAVOUR**

DESCRIPCIÓN: Fracción de terreno del Pueblo de Cavour

LEY: Ley Nacional N°24320 y Ley Provincial N°12115

### BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie según MENSURA (Lote A - Polig. ABCDA) \_ \_ \_ \_ 395,76 m<sup>2</sup>**Lucrecia Martínez**Ingeniera Agrimensora - ICOPA N°1-0163  
Rodríguez Peña 1529 - ESPERANZA

Fecha: Octubre de 2017

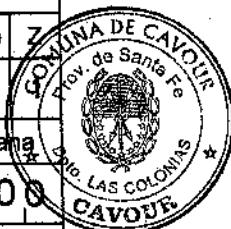
### OBSERVACIONES

Medición de ancho Oficial de calles: 17,32 m.  
Se realizó personalmente las tareas de campaña el día 25 de marzo de 2017. Vértices de mensura, materializados con mojones de hierro. Lados de los lotes sin materializar.  
Lote letra A destinado a ensanche calle Sarmiento

(\*) Sin dominio inscripto

#### Nomenclatura Catastral

Dpto	Dto	Sub-Dto	Z
0	9	17	00
Sección	Políg	Manzana	
	P	A	0000
Parcela	Sub-Parcela		
(*)			

Maria Cristina Ne:  
SECRETARIA  
COMUNA DE CAVOUR



# PLANO DE MENSURA

N°:

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.I. N°: (\*)

DEPARTAMENTO: LAS COLONIAS

DISTRITO: CAVOUR

LUGAR: Zona urbana CAVOUR

OBJETO:

## MENSURA PARA ADQUISICIÓN DE DOMINIO

PROPIETARIO:

COMUNA DE CAVOUR

INMUEBLE: Fracción de terreno del Pueblo de Cavour

DOMINIO: Ley Nacional N°24320 y Ley Provincial N°12115

### BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie según MENSURA (Lote A - Polig. ABCDA) \_\_\_\_\_ 395,76 m<sup>2</sup>

Actualizado Octubre de 2019

Octubre de 2017

  
**Lucrecia Martínez**  
Ingeniera Agrimensora - ICOPA N°1-0163  
Rodríguez Peña 1529 - ESPERANZA

### OBSERVACIONES

Ancho Oficial de calles: 17,32 m.

Realicé personalmente las tareas de campaña el día 25 de marzo de 2017. Vértices de mensura, materializados con mojoneras de hierro. Lados de los lotes sin materializar.

Lote letra A destinado a ensanche calle Sarmiento.

Una vez cumplimentado el pase del lote A a calle pública se dejará sin efecto la servidumbre del lote n°7 al lote n°6 del plano n°188270.

(\*) Sin dominio inscripto

#### Nomenclatura Catastral

Dpto	Dto	Sub-Dto	Z
0 9	1 7	0 0	1
Sección	Políg	Manzana	
	P A	0 0 0 0	
Parcela		Sub-Parcela	
(*)			

